

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Победы дом 17

пгт. Партенит

«28» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Коняев С.И. кв 44, Мосина М.А. кв 45  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)  
Мухина В.Г. кв. 1 Мактурова В.И. кв. 46  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «28» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания 2<sup>-ой</sup> этаж дома

Дата и место подсчета голосов 28 марта 2<sup>-ой</sup> эт. дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

63 голосов.

Кворум 1569,52 кв.м. 63,51% (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы. Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 4 человек в следующем составе:

1. Коняев Сергей Николаевич
2. Мосина Татьяна Аркадиевна
3. Мантурова Валентина Ивановна
4. Мухомов Валентина Григорьевна
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Коняева Сергея Николаевича  
Избрать Секретаря Общего собрания: Мосину Татьяну Аркадиевну

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - 1 голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - 1 голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - 1 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 3 человек:

1. Мо-еица Татьяна Аркадиевна
2. Мухина Валентина Григорьевна
3. Мактурова Валентина Ивановна
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД с предоставленными изменениями и дополнениями к Договору управления домом на 8 местах

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - 1 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

у секретаря домового комитета Мо-еицей  
Татьяны Аркадиевны ул. Победы д. 17 кв. 45

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономически обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объёма оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 61 голосов; «Против» - 1 голосов; «Воздержался» - 1 голосов.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений**

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 63 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.




**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2<sup>х</sup> листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2<sup>х</sup> листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании. на 2<sup>х</sup> листах
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания

 / Конзев С.Н. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<u></u>	/	<u>Масина М.А.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Моцтурова В.И.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
<u></u>	/	<u>Мухина В.З.</u>	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	
_____	/	_____	/
(подпись)		(Ф.И.О.)	